

« sénart, meilleur site d'implantation pour votre entreprise »



Crédits photos : fotolia © fakmyushchy/Yuri Arcurs/Auremar - DR San de Sénart/Rico de la Hoya - Epa Communication/Richez Associé/Laurent Descloux - SELARL d'architecture Boethas
 Imprimé avec des encres végétales sur papier 100 % recyclé par une entreprise Imprim'Vert (gestion des déchets dangereux dans des filières agréées)



Pépinière et résidence d'entreprises de sénart

« Besoin d'un coup de pousse ? à sénart, nous avons la main verte »



pepiniere-entreprises.senart.com

Pépinière et résidence d'entreprises de Sénart - Parc d'activités du Château d'eau - 462 rue Benjamin Delessert - BP 83 - 77552 Moissy-Cramayel Cedex - Tél : 01 64 13 54 13 - Fax : 01 64 13 07 54 - e-mail : pepiniere@san-senart.fr

La Pépinière et résidence d'entreprises de Sénart est un équipement du San de Sénart



bien installé...

à sénart, nous avons la main verte

Porteurs de projets et entreprises de moins de 4 ans
Entreprises de plus de 4 ans à la recherche de bureaux
Entrepreneurs ayant besoin d'une domiciliation
Un interlocuteur : la Pépinière et résidence d'entreprises de sénart



Intégrer la Pépinière d'entreprises de sénart, c'est l'assurance d'être

bien installé...

bien accompagné...

bien intégré...

La Pépinière et résidence d'entreprises de Sénart est un équipement du San de Sénart

accueillir les jeunes pousses est dans notre nature

15-30
M²

39
BUREAUX

Un hébergement de qualité

adapté aux besoins des jeunes entreprises qui permet de réduire les investissements de départ et les charges d'exploitation. La Pépinière d'entreprises de Sénart propose, dans des locaux entièrement rénovés et agrandis, 39 bureaux de 15 à 30 m², modulables, loués non meublés, entretien et charges comprises avec un système de chauffage solaire innovant : le solar wall. Des salles de réunion (de 5 à 25 personnes) et de documentation et une cafétéria complètent l'offre d'hébergement.

Des services mutualisés

pour simplifier la vie des entrepreneurs hébergés à la Pépinière. Accueil des partenaires et clients, standard téléphonique, service courrier, équipement bureautique mis à disposition (photocopieurs, fax, écran plat...), en simplifiant la vie des entrepreneurs, la Pépinière favorise leur réussite et garantit la pérennité de leur projet.

Une résidence d'entreprises

La Pépinière et résidence d'entreprises de Sénart accueille aussi des entreprises de plus de 4 ans. Si leurs besoins en conseils et accompagnement sont moins importants, elles bénéficient cependant des mêmes services que les jeunes pousses. Cette fonction de résidence permet à des entreprises déjà hébergées, mais pas tout à fait prêtes à voler de leurs propres ailes, de continuer à bénéficier des avantages de la Pépinière.

Un service de domiciliation

Une prestation light et efficace qui permet de domicilier son siège social, de bénéficier du service courrier et de l'accès aux séances d'animation et d'information ainsi qu'aux permanences des consultants.



le + sénart

Internet haut débit grâce à la fibre optique.

bien accompagné...

bien intégré...

« si la terre est fertile,
la pousse sera facile »

**Un accompagnement
professionnel collectif et/ou personnalisé**

La Pépinière organise des séances d'information et de formation collectives ainsi que des permanences d'experts et de consultants (juridiques, comptables, en ressources humaines...). A la demande, elle assure conseils et suivis personnalisés auprès des entrepreneurs pour accompagner leur croissance, jusqu'à la maturité et leur installation « post-pépinière ».

**Des animations régulières pour entretenir
« l'esprit Pépinière »**

« L'esprit Pépinière », c'est pouvoir parler de ses difficultés, bénéficier des conseils et des expériences d'autres entrepreneurs engagés dans des parcours similaires et de leurs compétences dans des secteurs très variés. Petits déjeuners et autres animations internes organisés par l'équipe de la Pépinière pour créer un effet de synergie facilitent les échanges et l'insertion des entreprises dans le tissu économique local.

le + sénart
Le label «Paris region international business location» permet d'accueillir des entreprises internationales. Ce label est délivré par le Conseil régional d'Ile-de-France et l'Agence régionale de Développement.



SÉANCES
DE
FORMATION

CONSEILS
&
SUIVIS

EXPERTS
JURIDIQUES
&
COMPTABLES

« petit plant
deviendra grand »

PARTENARIATS
RÉSEAUX
CARNETS
D'ADRESSES

CONTACTS
&
DÉMARCHES
FACILITÉS

**Bien intégré dans le réseau tissé par
la Pépinière avec un grand nombre d'acteurs**

Investissement et finances, aspects juridiques, immobilier, formation, contacts institutionnels, les entreprises hébergées bénéficient des partenariats et plus largement du carnet d'adresses de la Pépinière pour faciliter contacts et démarches : San de Sénart (direction du développement économique), P3MIL (réseau de Pépinières franciliennes), Campus Universitaire de Sénart, Seine-et-Marne Développement, Sénart Entreprises (Association de Chefs d'entreprises), Centre Francilien de l'Innovation, Agence Régionale de Développement et aussi les Chambres consulaires, l'Etablissement Public d'Aménagement, le Conseil Régional d'Ile-de-France....



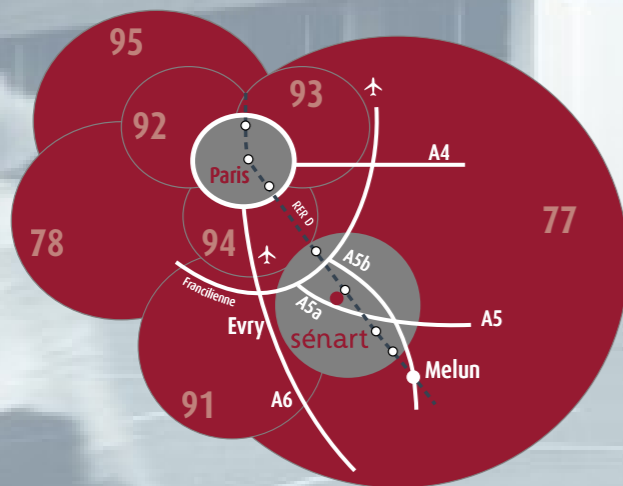
Le Défi inter-entreprises de Sénart

le + sénart
Le Défi inter-entreprises organisé chaque année en juin par Sénart offre aux entreprises du territoire une occasion conviviale de se rencontrer et une opportunité efficace d'enrichir son carnet d'adresses. 100 équipes, soit 700 personnes, participent chaque année.

Sénart, pôle d'attraction

une situation privilégiée en Ile-de-France

- 10 communes** 8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne
- à 35 km au sud-est de Paris** disposant d'importantes réserves foncières
- accessible par** la francilienne, l'autoroute A5 et le RER D
- 4 gares RER** dont celle de Lieusaint-Moissy à 5 mn de la Pépinière
- 260 km** de réseau de bus
- 220 km** de pistes cyclables
- 1 vélostation** en gare de Lieusaint-Moissy avec vélos à assistance électrique
- T Zen** un bus à haut niveau de service, circulant en site propre et reliant Sénart à Corbeil-Essonnes



à sénart, tout pousse

- 70 % d'espaces naturels**
- Un coeur de ville, le Carré** en plein expansion. Pôle de commerces et de loisirs majeur du sud-est francilien, le Carré poursuit son développement et accueille aujourd'hui de nombreux immeubles dédiés aux activités tertiaires
- 2 880 entreprises**
- 16 parcs d'activités** dont un écopôle dédié aux éco-activités et un pôle d'activités à haute valeur ajoutée autour de l'aéronautique
- 1 campus universitaire** en plein essor (2 500 étudiants)



le + sénart

Une croissance stimulée par la jeunesse de la population (62% des sénartais ont moins de 40 ans) et un indice de dynamisme économique (entreprises qui se créent/entreprises qui disparaissent) supérieur à la moyenne du département.